

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Comune di Casalgrande

INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO - IEU

relativo al sub-ambito urbano a manutenzione urbanistica

assoggettato a IEU n. 4

Via E. Berlinguer angolo Via 1° Maggio

PROPRIETA' e RICHIEDENTE : IMMOBILIARE CASALGRANDE S.R.L.

PROGETTISTA ARCHITETTONICO: BRAGLIA geom. DAVIDE

DATA CATASTALI : Foglio n. 14 Mapp. 388 sub. 62 e 63
Mapp. 393

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Sassuolo, li 08/12/2025

Il tecnico

A handwritten signature in black ink is written over a blue circular official stamp. The stamp contains the text "PROV. REGGIO EMILIA", "ALBO", and "METRI".



**COMUNE DI
CASALGRANDE**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Piazza Martiri della Libertà, 1
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E P. IVA 00284720356
Tel. 0522 998511
Fax 0522 841039
urp@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re.it

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Prot.gen. n. 22747 del 06/11/2025

Marca da Bollo
€ 16,00
Identificativo
01231217111792

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n.° 77

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta di un Certificato di Destinazione Urbanistica del geom. Braglia Davide in qualità di tecnico incaricato pervenuta in data 28/10/2025 protocollo n° 21962, relativa agli immobili identificati catastalmente al **Foglio 14 Mappali 388-393** ;

Visto:

- il D.P.R n.380/2001 smi;
- la L.R. n.23/2004 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi, in particolare l'art.4 comma 7 e relative disposizioni di cui alla Delibera di Giunta Regionale n.1956 del 22/11/2021;

Visti gli Atti d'ufficio;

Visti gli elaborati grafici:

- del Piano Strutturale Comunale (PSC) e le relative Norme Tecniche di Attuazione, approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 28/11/2016 esecutiva a norma di legge e successive varianti parziali;
- del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e le relative Norme Tecniche di Attuazione, approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 28/11/2016 esecutiva a norma di legge e successive varianti parziali;
- del Piano stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Po approvato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Decreto n.49/2002 del 13/04/2022;

che gli immobili summenzionati sono assoggettati alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

CERTIFICA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Piazza Martiri della Libertà, 1
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E P. IVA 00284720356

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

urp@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

immobili censiti catastalmente al **Foglio 14 Mappale 388** sono destinati dal Piano Strutturale Comunale (PSC) e le relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 28/11/2016, a:

- Territorio urbanizzato (art. 1.6)
- Ambiti urbani consolidati (art. 6.2)
- Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina - pianura (art. 8.36) – Settore B
- Classi di infiltrazione potenziale comparativa (art. 8.36)-Moderata
- Rischio sismico (art. 4.18)-Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali, con valori del fattore di amplificazione della PGA)

In prossimità del mappale è presente un canale definito come “Canali di bonifica (art. 8.37ter)”

immobili censiti catastalmente al **Foglio 14 Mappale 393** sono destinati dal Piano Strutturale Comunale (PSC) e le relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 28/11/2016, a:

- Territorio urbanizzato (art. 1.6)
- Ambiti urbani consolidati (art. 6.2)
- Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina - pianura (art. 8.36) – Settore B
- Classi di infiltrazione potenziale comparativa (art. 8.36)-Moderata

In prossimità del mappale è presente un canale definito come “Canali di bonifica (art. 8.37ter)”

immobili censiti catastalmente al **Foglio 14 Mappale 388** sono destinati dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e le relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 28/11/2016, a:

- Territorio urbanizzato (art. 1.11)
- Aree interessate da intervento edilizio unitario (IEU) NR. 4 – LOTTO “D”
- Sub-ambiti urbani di manutenzione urbanistica (art. 21.3) – in parte
- Verde di protezione ambientale (art. 21.18) – in parte

immobili censiti catastalmente al **Foglio 14 Mappale 393** sono destinati dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e le relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 28/11/2016, a:

- Territorio urbanizzato (art. 1.11)
- Aree interessate da intervento edilizio unitario (IEU) NR. 4 – LOTTO “E”
- Sub-ambiti urbani di manutenzione urbanistica (art. 21.3) – in parte

Precisazioni: Sull'area oggetto del presente CDU devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni anche non espressamente sopra richiamate, derivanti dall'applicazione delle normative di attuazione degli strumenti di pianificazione generale vigenti, nonché tutte le altre disposizioni di legge.



**COMUNE DI
CASALGRANDE**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Piazza Martiri della Libertà, 1
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E P. IVA 00284720356

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

urp@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Validità: Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio del medesimo certificato, a meno che non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art.30 comma 3 del DPR 380/2001 ed art.12 comma 3 della LR 23/2004).

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 15 della L. 183 del 12/11/2011.

Si rilascia in carta resa legale, per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Pianificazione Territoriale

Arch. Giuliano Barbieri

(FIRMATO DIGITALMENTE

ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)